

**Raport z konsultacji społecznych
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk**

Pułtusk, 22 lutego 2024 r.

Wstęp

Gmina Pułtusk, przygotowując się do kontynuacji realizowanych na jej terenie działań rewitalizacyjnych, podjęła prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji¹, pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W okresie październik - grudzień 2023 roku prowadzono analizy na podstawie różnorodnych danych i opracowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk.

W toku organizacji konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji kierowano się wytycznymi – wynikającymi z Rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 – w zakresie zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

W oparciu o przeprowadzone analizy opracowano raport diagnostyczny pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk”, który został udostępniony uczestnikom konsultacji społecznych.

Oprócz pełnego raportu diagnostycznego opracowano również 6-stronnicowe streszczenie dokumentu w języku niespecjalistycznym. Stanowiło to m.in. realizację obowiązku, wynikającego z art. 6 ust 6 ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z tym przepisem, konsultacje społeczne prowadzi się bowiem „w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom.” W streszczeniu raportu diagnostycznego w języku niespecjalistycznym opisano pokrótce istotę procesu rewitalizacji, a także metody wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk.

Niniejszy raport odpowiada wymogom wynikającym z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji i zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności.

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.485, z 2023 r.poz.28 i 1688).

Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji trwały od 10 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, a także z przepisami uchwały nr XXXIX/474/2006 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Pułtusk², ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i stronie internetowej gminy w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 10 stycznia 2024 r.

Informacja o konsultacjach społecznych

Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia ogłoszono w dniu rozpoczęcia albo dzień przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (prasa lokalna) poprzez:

- publikację w prasie (Pułtуска Gazeta Powiatowa z 9 stycznia 2024 r.);
- wywieszenie plakatów w widocznych miejscach na terenie znajdującym się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (zgodnie z projektem konsultowanej uchwały Rady Miejskiej) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pułtusku <https://bip.pultusk.pl/?lang=PL> oraz na stronie internetowej Gminy Pułtusk www.pultusk.pl w zakładce pn. „Rewitalizacja”;
- w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego w Pułtusku (Facebook).

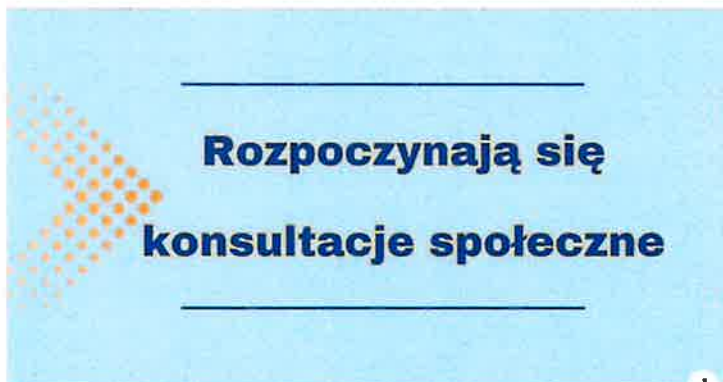
Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach; starano się dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona interesariuszy.

Spełniono tym samym wymagania, które wynikają z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Fot. 1. Materiały ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz z portalu Facebook



² Uchwała nr XXXIX/474/2006 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Pułtusk (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1838).



PULTUSK.PL

WŁĄCZ SIĘ W PRACĘ NAD REWITALIZACJĄ! - Urząd Miejski w Pułtusku

POCZĄTEK KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI



3 udostępnienia

Fot 2. Plakat informujący o konsultacjach społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

WŁĄCZ SIĘ W PRACĘ NAD REWITALIZACJĄ!



**KONSULTACJE SPOŁECZNE
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE PULTUSK**

Burmistrz Miasta Pułtusk zaprasza Państwa do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje trwają od 10 stycznia do 14 lutego 2024 r.

Zapraszamy na wydarzenia konsultacyjne:

• Prezentację obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji: w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 16:00 w Pułtusku, ul. Rynek 13 - Centrum Dziedzictwa Kulturowego

• Prezentację obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji: w dniu 30 stycznia 2024 r. o godz. 16:00 w Pułtusku, ul. Rynek 13 - Centrum Dziedzictwa Kulturowego

Projekt ułożyły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, formularz do składania uwag oraz pozostałe informacje o konsultacjach są dostępne w Urzędzie Miejskim w Pułtusku (ul. Rynek 41) oraz na stronie: www.pultusk.pl/rewitalizacja





Formy konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk odbywały się w kilku formach.

- Zbierano uwagi w postaci papierowej i elektronicznej. Można je było dostarczyć za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku www.pultusk.pl w zakładce „Rewitalizacja”, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.pultusk.pl/?lang=PL>; dostępnego również w wersji papierowej w Wydziale Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych w Urzędzie Miejskim w Pułtusku (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk), od dnia 10 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r.
- Zorganizowano dwa wydarzenia konsultacyjne skierowane do szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji:
 - prezentację obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji: w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 16.00 w Pułtusku, ul. Rynek 13 – Centrum dziedzictwa Kulturowego;
 - prezentację obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące problemów i potencjałów rewitalizacji obszaru rewitalizacji: w dniu 30 stycznia 2024 r. o godz. 16.00 w Pułtusku, ul. Rynek 13 – Centrum dziedzictwa Kulturowego;
- Prowadzono dyżury konsultacyjne w Urzędzie Miejskim w Pułtusku (ul. Rynek 41); od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, od dnia 10 stycznia do 14 lutego 2024 r.

Składanie uwag oraz zapoznanie się z projektem uchwały, jak i raportem pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk” było zatem możliwe w bardzo różnorodnych formach (elektronicznych i tradycyjnych). Ponadto, wydarzenia zaplanowane zostały na porę dogodną dla różnych grup mieszkańców.

W czasie konsultacji starano się także poinformować zainteresowanych interesariuszy o istocie procesu, jakim jest rewitalizacja, o jego zasadach oraz o planach Urzędu Miejskiego w zakresie jego kontynuowania.

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z prezentacji obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji

W spotkaniu z udziałem Burmistrza Miasta Pułtusk oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Pułtusku, które odbyło się 29 stycznia 2024 r. o godz. 16:00 w Pułtusku (ul. Rynek 13) w Centrum Dziedzictwa Kulturowego, wzięły udział 23 osoby. Spotkanie poprowadzili eksperci ds. rewitalizacji w osobach: Pan Andrzej Brzozowy, Pan Rafał Gajewski oraz Pan Dariusz Brzozowski, którzy reprezentowali firmę Projekty Miejskie.

W pierwszej części spotkania podczas prezentacji przedstawiono metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk. Metoda ta zakłada podział terytorium gminy na ponad 40 części (jednostek analitycznych). Następnie dla każdej z jednostek ustala się listę danych (wskaźników) obrazujących sytuację w różnych częściach gminy np. w odniesieniu do liczby osób korzystających z pomocy społecznej, liczby zarejestrowanych przedsiębiorstw, czy też liczby źródeł ciepła na paliwa stałe (kotły, piece i kominki). Obszar rewitalizacji to obszar, na którym w kolejnych latach będzie prowadzona rewitalizacja w Gminie Pułtusk. Jest to obszar, gdzie występuje najwięcej negatywnych zjawisk i który ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy.

W czasie dyskusji, która nastąpiła po prezentacji, dyskutowano m.in. na temat ciągłości działań rewitalizacyjnych w Gminie Pułtusk; zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji; a także zmianach demograficznych i przestrzennych w Gminie mających wpływ na proces rewitalizacji. W czasie debaty wracano także do sposobu wyznaczania prezentowanych granic obszaru rewitalizacji.

Ponadto, uczestnicy wydarzenia zadawali w jego trakcie pytania i wyrażali swoje opinie dotyczące następujących zagadnień:

- kryteriów, które pozwoliły na włączenie poszczególnych jednostek do obszaru zdegradowanego;
- deficytów w zakresie infrastruktury, które występują na obszarze rewitalizacji i w jego sąsiedztwie;
- skali nakładów finansowych przeznaczanych przez Gminę Pułtusk na proces rewitalizacji;
- procesu rewitalizacji w Gminie Pułtusk jako jednego z elementów polityki rozwoju lokalnego;
- przebiegu granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- zróżnicowań wewnątrzmijskich.

Metody pracy i wyniki analiz w zakresie omawianym podczas debaty zostały szczegółowo opisane w raporcie pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk”, o czym kilkakrotnie informowali w trakcie spotkania wykonawcy raportu.

Odwołując się do sugestii, pytań, a także wątpliwości podnoszonych przez uczestników spotkania, eksperci firmy Projekty Miejskie szczegółowo opisywali metodologię prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i zachęcali mieszkańców do zaangażowania w wydarzenia konsultacyjne planowane na okres po planowanym przyjęciu przez Radę Miejską w Pułtusk uchwwały o przystąpieniu do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Fot. 3. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego w dn. 29 stycznia 2024 r.



Protokół z prezentacji obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji

W spotkaniu z udziałem Zastępcy Burmistrza Miasta Pułtusk oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Pułtusk, które odbyło się 30 stycznia 2024 r. o godz. 16:00 w Pułtusk (ul. Rynek 13) w Centrum Dziedzictwa Kulturowego, wzięło udział 14 osób. Podobnie jak poprzedniego dnia spotkanie poprowadzili eksperci ds. rewitalizacji z firmy Projekty Miejskie: Pan Andrzej Brzozowy, Pan Rafał Gajewski oraz Pan Dariusz Brzozowski.

W pierwszej części spotkania zaprezentowano metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk w identycznej formie jak miało to miejsce 29 stycznia.

Z kolei podczas warsztatów rozmawiano na temat głównych problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji. Jako główne problemy zidentyfikowano m.in. dużą liczbę osób bezrobotnych; zalewowy charakter części terenów na obszarze rewitalizacji; słabą dostępność komunikacyjną; czy też dużą liczbę źródeł ciepła na paliwa stałe. Z kolei za potencjały uznano np. wysoką atrakcyjność turystyczną i dużą liczbę zabytków na obszarze rewitalizacji, jak również wysokie walory krajobrazowe i dostępność bazy sportowej oraz edukacyjnej.

Co istotne, opinie i wskazania uczestników konsultacji społecznych potwierdziły zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w granicach zaproponowanych w załączniku do uchwały, stanowiącej przedmiot konsultacji społecznych.

Fot. 4. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego w dn. 30 stycznia 2024 r.



W obydwu wydarzeniach konsultacyjnych udział wzięli radny Rady Miejskiej, Burmistrz Wojciech Gregorczyk, Zastępca Burmistrza Mateusz Miłoszewski, przedstawiciele jednostek budżetowych Gminy Pułtusk i spółek gminnych, pracownicy Urzędu Miejskiego w Pułtusk, a także mieszkańcy miasta.

Podczas obydwu spotkań z udziałem mieszkańców wykonawcy raportu diagnostycznego, Burmistrz i Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego starali się odpowiedzieć na wszystkie pytania i wyjaśnić wątpliwości występujące po stronie interesariuszy.

Na zakończenie każdego ze spotkań poinformowano o możliwości składania uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pułtusk w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk oraz o terminie zakończenia konsultacji.

Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej

Do Urzędu Miejskiego w Pułtusk wpłynęła jedna uwaga do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk. Uwaga ta nie została uwzględniona. Jej treść wraz z wyjaśnieniem dotyczącym sposobu jej rozpatrzenia znajdują się w załączniku do niniejszego raportu.

Protokół ze zbierania uwag ustnych podczas dyżurów konsultacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk

Żadna osoba nie wzięta w udziału w dyżurach konsultacyjnych prowadzonych w Urzędzie Miejskim w Pułtusk w czasie trwania konsultacji społecznych.

Wnioski

W wyniku konsultacji społecznych formalnie, tj. przy wykorzystaniu formularza zgłaszania uwag, zgłoszono jedną uwagę do projektu GPR. Uwaga ta nie została uwzględniona.

Opinie i propozycje mieszkańców zgłaszane podczas wydarzeń konsultacyjnych, obejmujące zarówno kwestie potrzeb rewitalizacyjnych, jak i potrzeb rozwojowych, wykraczających poza zakres konsultowanej uchwały, zostały uznane za ważny głos w planowanych na 2024 roku pracach nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Nie wprowadzono zmian w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Pułtusk sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk.

Zaangażowanie uczestników wydarzeń konsultacyjnych, które odbyły się w Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Pułtusk i dojrzałość wielu z postulatów formułowanych w ich trakcie dają nadzieję na realne włączenie mieszkańców i innych interesariuszy w prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pułtusk, które będą prowadzone w 2024 roku.

Uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie 10 stycznia - 14 lutego 2024 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Odniesienie się do uwagi (UM w Pułtusku)
1	Daniel Laskowski	Załącznik nr 1 (mapa)	Za mały obszar zdegradowany	Obszar zdegradowany powinien obejmować cały obszar Popław od ul. Wyszowskiej. Występują tam problemy środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne oraz niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Uwaga nie została uwzględniona. <u>Wyjaśnienie</u> Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o 30 obiektowych i weryfikowalnych wskaźników. Pozwoliło to na jednoznaczne wskazanie obszaru, na którym należy skoncentrować proces rewitalizacji. Jak wynika z dostępnych danych, na terenie wskazanym przez wnioskodawcę sytuacja w sferze społecznej (mierzona m.in. kierunkami zmian demograficznych, ilością osób bezrobotnych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym) jest znacznie bardziej korzystna niż średnia dla Gminy, co uniemożliwia uznanie tego terenu za obszar

					<p>zdegradowany lub obszar rewitalizacji</p> <p>Niewłączenie danego fragmentu gminy do obszaru rewitalizacji nie wyklucza możliwości realizacji zadań w sferach wskazanych w ustawie w ramach innych działań samorządu lokalnego (niepowiązanych wprost z procesem rewitalizacji).</p>
--	--	--	--	--	--

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk